Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.: 022.3
Sachbearbeiter/in Frau Axtmann
Datum: 14.06.2023

Vorlage 09/2023 zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 26. Juni 2023

TOP-Nr.: 3
Bauantrag: Errichtung einer Betriebsinhaber- und Betriebsleiterwohnung, OT Pfaffenrot, Zur Ziegelhütte 5, Flst. Nr. 3457

Sachverhalt:

Das Grundstück Flst. Nr. 3457 liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwarzenbusch“ und hat eine Fläche von 1265 m².

Geplant und genehmigt war bereits im Jahr 2020 der Neubau einer Gewerbehalle mit einer Grundfläche von 1.011, 57 m².

Im Obergeschoss soll nun eine Betriebsinhaber- und Betriebsleiterwohnung eingerichtet werden.

Im Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Schwarzenbusch“ wird geregelt, dass die Geschossfläche von betriebsbezogenen Wohnungen auf 300 qm begrenzt ist und 25% Geschossfläche der Betriebsräume nicht überschreiten darf.

Die Geschossfläche der Gewerbehalle beträgt 723,20 m. Für die Betriebswohnung sind ca. 60 m² vorgesehen, womit diese Vorgabe eingehalten wird.

Auch die weiteren Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Beschlussvorlage

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste